

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: 2019-11-25 11:34:43

Registro Nr.: 44/267503  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2004-09-20  
Adresas: Vilnius, Islandijos g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0399-9060  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 0101/0041:170 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2874 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2874 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 76861 Eur  
Žemės sklypo vertė: 48038 Eur  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-10

2.2.

Pastatas - Mokykla  
Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 1C3/p  
Statybos pradžios metai: 1899  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Kap. remonto pradžios metai: 2010  
Kap. remonto pabaigos metai: 2012  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 1931.27 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1340.92 kv. m  
Tūris: 10726 kub. m  
Užstatytas plotas: 844.00 kv. m  
Koordinatė X: 6061643  
Koordinatė Y: 582405  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1168038 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %  
Atkuriamoji vertė: 665836 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1657495 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-15  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-15  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 171.00 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Mokykla  
Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4020  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 2C3/p  
Statybos pradžios metai: 1899  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Kap. remonto pradžios metai: 2010  
Kap. remonto pabaigos metai: 2019  
Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 731.06 kv. m

Pagrindinis plotas: 564.48 kv. m

Tūris: 4361 kub. m

Užstatytas plotas: 330.00 kv. m

Koordinatė X: 6061629

Koordinatė Y: 582435

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 724000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %

Atkuriamoji vertė: 347000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 472000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-14

2.4.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4031 |

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 3C4/p

Statybos pradžios metai: 1899

Statybos pabaigos metai: 1940

Kap. remonto pradžios metai: 2010

Kap. remonto pabaigos metai: 2019

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 997.81 kv. m

Pagrindinis plotas: 741.67 kv. m

Tūris: 5972 kub. m

Užstatytas plotas: 327.00 kv. m

Koordinatė X: 6061651

Koordinatė Y: 582449

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 890000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %

Atkuriamoji vertė: 454000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 623000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-14

2.5.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4042

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 4C2/p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Kap. remonto pradžios metai: 2010

Kap. remonto pabaigos metai: 2012

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 222.51 kv. m

Pagrindinis plotas: 168.39 kv. m

Tūris: 946 kub. m

Užstatytas plotas: 145.00 kv. m

Koordinatė X: 6061659

Koordinatė Y: 582434

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71213 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %

Atkuriamoji vertė: 38455 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 188253 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-15

2.6.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4053

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Žymėjimas plane: 6G/1p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 22.20 kv. m

Pagrindinis plotas: 22.20 kv. m

Tūris: 67 kub. m

Užstatytas plotas: 27.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3543 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 2090 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2090 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

2.7.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4086

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 7I1/p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 23 kub. m

Užstatytas plotas: 12.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1713 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 1011 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1011 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

2.8.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4075

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 9I1/p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 96 kub. m

Užstatytas plotas: 35.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7772 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 4585 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4585 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (alkštelė, tvora)

Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4100

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1968

Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49822 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 14947 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 14946 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: 2000-04-26 Potvarkis Nr. 24  
 2012-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2013-02-12

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-05-05 Įsakymas Nr. 30-502  
 2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 [rašas galioja: Nuo 2004-09-20

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4053, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4075, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4086, aprašytas p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 1089-9000-4100, aprašyti p. 2.9.  
 [registravimo pagrindas: 2000-04-26 Potvarkis Nr. 24  
 [rašas galioja: Nuo 2000-07-03

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,  
 2010 m. birželio 18 d.  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokykla,  
 a.k. 190971848  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: 2019-09-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-705  
 2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2019-11-25

6.2.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokykla,  
 a.k. 190971848  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4053, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4075, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4086, aprašytas p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 1089-9000-4100, aprašyti p. 2.9.  
 [registravimo pagrindas: 2019-09-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-705  
 [rašas galioja: Nuo 2019-09-11

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento  
 įsakymas Nr. Į-103  
 Aprašymas: 2011-06-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-06, nekilnojamojo daikto kodas 16073  
 [rašas galioja: Nuo 2011-06-29

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento  
 įsakymas Nr. Į-103  
 Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073  
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-04

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Vilniaus geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokykla, a.k. 190971848  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-10-18 Panaudos sutartis Nr. K01/2004-1423  
 Plotas: 0.2874 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2004-12-12  
 Terminas: Nuo 2004-10-18 iki 2103-10-17

**8. Žymos: [rašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lėtaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 [rašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 [rašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 [rašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.4.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 [rašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 [rašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.6.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 [rašas galioja: Nuo 2004-09-20

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: 2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeltimą Nr. 1  
 2019-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla



[rašas galioja: Nuo 2019-11-22]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS STEPONAVIČIUS

Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1570

2019-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-11-22]

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas  
(kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. MK-0132-0580/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08]

Terminas: Nuo 2012-05-31 iki 2022-05-31

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "NT matavimai", a.k. 301075717

Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2012-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1228

[rašas galioja: Nuo 2013-02-05]

10.5.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2012-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakėltimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2013-02-05]

10.6.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-08-30 Statybos leidimas Nr. NK/791/10-0790

[rašas galioja: Nuo 2010-11-30]

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sklypo naudotojas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus Žemės sklypas yra Vilniaus Senamiestyje - kultūros paminklo U1P teritorijoje bei Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais A1610K.

**12. Kita informacija: [rašų nėra]****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]**

2019-11-25 11:34:43

Dokumentą atspausdino Registratorių  
ekspertasALGIS  
TARAILA